



معیارهای ارزیابی سرمایه گذاران در پروژه مشارکتی .....

ردیف	معیار	امتیاز	توضیحات
۱	توان مالی	۵۰	براساس گردش مالی پنج سال گذشته سرمایه گذار در حساب یا حسابهای بانکی که معادل حداقل ۵۰٪ برآورد ارزش کل پروژه باشد یا گردش مالی دو سال گذشته سرمایه گذار در حساب یا حسابهای بانکی معادل ۵۰٪ سهم سرمایه گذار باشد که می بایست مستندات مربوطه توسط سرمایه گذار به تأیید بانک مربوطه رسیده و به شرکت عمران گلپهزار ارائه گردد.
۲	سوابق کارهای اجرا شده در قبل توسط سرمایه گذار (شخص حقیقی یا حقوقی)	۳۰	حصول اطمینان شرکت از پروژه های اجرا شده توسط سرمایه گذار در کمیته ارزیابی (هزینه کار یا کارهای اجرا شده به میزان تا یک برابر ارزش مورد مشارکت معادل ۱۰ امتیاز، تا دو برابر معادل ۲۰ امتیاز و تا سه برابر و بیشتر ارزش مورد مشارکت ۳۰ امتیاز) تصویر کلیه قراردادهای مورد نظر و سوابق مربوط به صورتجلسه تحویل زمین و تحویل موقت می بایست پیوست گردد.
۳	توان فنی، برنامه ریزی و تجهیزاتی	۲۰	توان فنی سازنده را کنترل نموده و ملاک آن رتبه بندی پیمانکاران و انبوه سازان به ترتیب، دستورالعمل معاونت ارزیابی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و یا دستورالعمل وزارت راه و شهرسازی می باشد. (هر رتبه پیمانکاری معادل ۴ امتیاز و هر رتبه انبوه سازی معادل ۷ امتیاز محاسبه گردد). تصویر گواهی نامه های مربوطه و ظرفیت مجاز آزاد پیمانکار می بایست ضمیمه و ارائه گردد.
	مجموع امتیاز	۱۰۰	کسب حداقل ۶۰ امتیاز از ۱۰۰ امتیاز توسط متقاضی الزامی است.

ع ۸/۹