

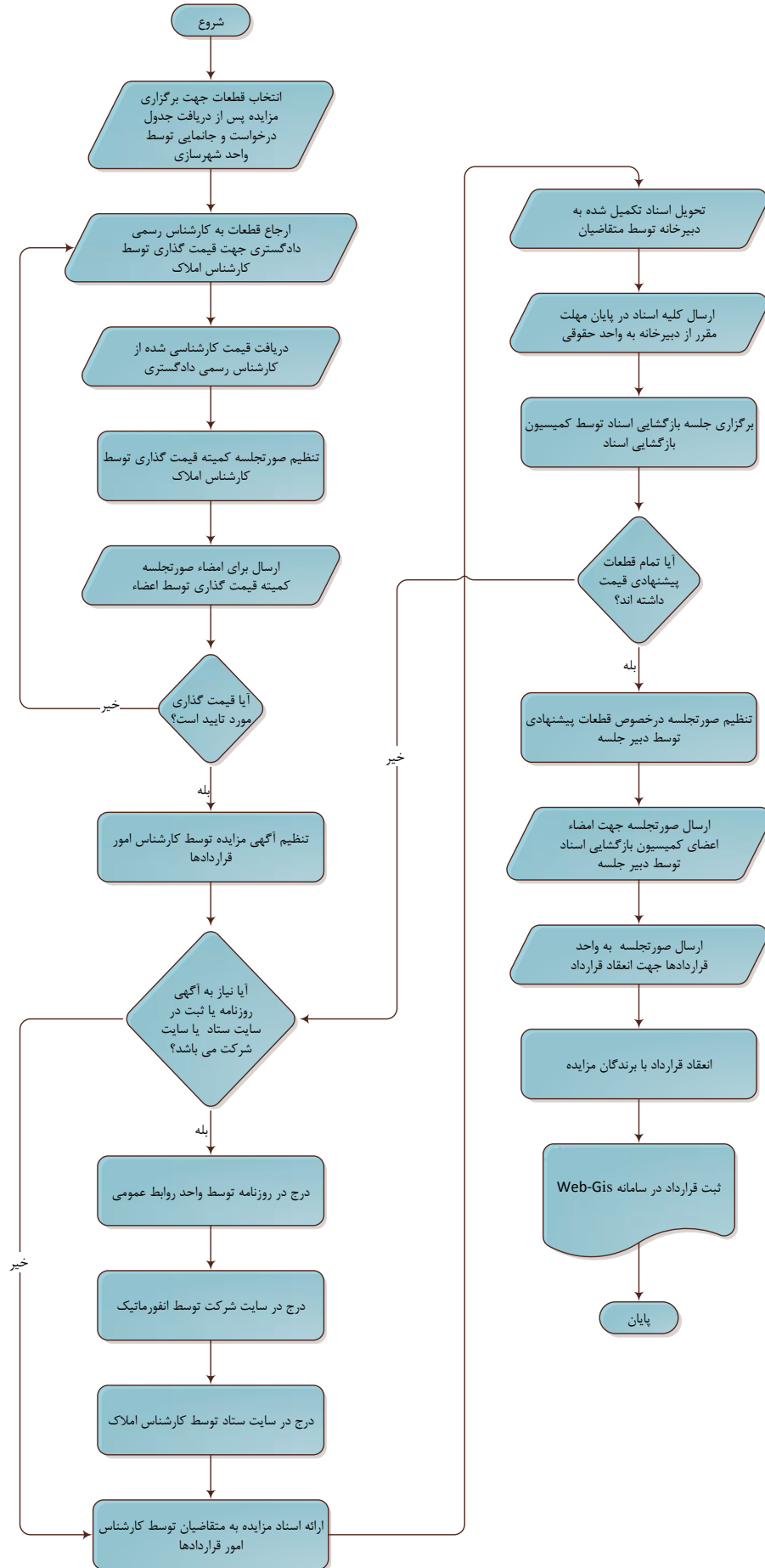
« فرم شاخص استانداردسازی خدمات دستگاه »

مراحل مستند سازی

۱	عنوان و شناسه خدمت	برگزاری مزایده
۲	هدف از ارائه این خدمت	روش اجرایی شناسایی نحوه برگزاری مزایدهات زمین و املاک در شرکت عمران شهر جدید گلپهار می باشد.
۳	خدمت گیرندگان	متقاضیان خرید اراضی و املاک
۴	خدمت دهندگان	کارشناس قراردادهای (آقای رضایی) وظیفه اجرای این فرآیند را با همکاری واحد شهرسازی - دبیرخانه - واحد روابط عمومی - واحد انفورماتیک و Web-Gis و سازمان کارشناسان رسمی دادگستری بعهده دارد. دبیر کمیسیون بازگشایی اسناد = کارشناس حقوقی دبیر کمیسیون است. اعضای کمیسیون بازگشایی اسناد = مدیرعامل - ذیحساب - مدیر واحد حقوقی و املاک - رئیس اداره حراست - کارشناس قراردادهای دبیر کمیته قیمت گذاری = کارشناس املاک دبیر کمیسیون است.
۵	نوع خدمت	اختصاصی
۶	مدارک و اطلاعات مورد نیاز	تصویر شناسنامه تصویر کارت ملی
۷	فرم های مورد استفاده	فرم درخواست خرید پیوست شماره ۳ فرم درخواست آگهی روزنامه پیوست شماره ۴ فرم درخواست ثبت آگهی در سایت پیوست شماره ۴
۸	شرح مراحل انجام کار	به شرح پیوست شماره ۱
۹	قوانین و مقررات مربوطه	آیین نامه معاملات دولتی ۴۹/۱۲/۲۷ - فصل پنجم دستورالعمل واگذاری زمین و ساختمان و نظارت بر اجرای آن در شهرهای جدید به شماره ۱۱۱/۹۴/۱۱۲۵۲ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۱ (شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید)
۱۰	نوع فناوری مورد استفاده	بصورت ترکیبی - استفاده از اتوماسیون اداری تحت شبکه و همچنین سامانه های مرتبط دیگر از طریق اینترنت
۱۱	مدت زمان انجام کار	۳۰ روز کاری
۱۲	نمودار گردش کار	به شرح پیوست شماره ۲

پیوست شماره ۱ - شرح مراحل انجام کار (برگزاری مزایده)

ردیف	شرح
۱	شروع
۲	انتخاب قطعات جهت برگزاری مزایده پس از دریافت جدول درخواست و جانمایی توسط واحد شهرسازی
۳	ارجاع قطعات به کارشناس رسمی دادگستری جهت قیمت گذاری توسط کارشناس املاک
۴	دریافت قیمت کارشناسی شده از کارشناس رسمی دادگستری
۵	تنظیم صورتجلسه کمیته قیمت گذاری توسط کارشناس املاک
۶	ارسال برای امضاء صورتجلسه کمیته قیمت گذاری توسط اعضاء
۷	آیا قیمت گذاری مورد تایید است؟ (اگر پاسخ منفی است بازگشت به بند ۳)
۷	تنظیم آگهی مزایده توسط کارشناس امور قراردادها
۸	آیا نیاز به آگهی روزنامه یا ثبت در سایت ستاد یا سایت شرکت می باشد؟ (اگر پاسخ منفی است ادامه از بند ۱۲)
۹	درج در روزنامه توسط واحد روابط عمومی
۱۰	درج در سایت شرکت توسط انفورماتیک
۱۱	درج در سایت ستاد توسط کارشناس املاک
۱۲	ارائه اسناد مزایده به متقاضیان توسط کارشناس امور قراردادها
۱۳	تحویل اسناد تکمیل شده به دبیرخانه توسط متقاضیان
۱۴	ارسال کلیه اسناد در پایان مهلت مقرر از دبیرخانه به واحد حقوقی
۱۵	برگزاری جلسه بازگشایی اسناد توسط کمیسیون بازگشایی اسناد
۱۶	آیا تمام قطعات پیشنهادی قیمت داشته اند؟ (اگر پاسخ منفی است رجوع به بند ۸)
۱۷	تنظیم صورتجلسه درخصوص قطعات پیشنهادی توسط دبیر جلسه
۱۸	ارسال صورتجلسه جهت امضاء اعضاء کمیسیون بازگشایی اسناد توسط دبیر جلسه
۱۹	ارسال صورتجلسه به واحد قراردادها جهت انعقاد قرارداد
۲۰	انعقاد قرارداد با برندگان مزایده
۲۱	ثبت قرارداد در سامانه Web-Gis
۲۲	پایان



تجارت



وزارت راه و ترابری
شرکت عمران شهر جدید گنجا

شهر شهروندی خدمات

شماره :

تاریخ : ۱۳۹۶ / ۰۱ / ۱۵

کارپردازی محترم خواهشمند است خدمات مورد نیاز واحد انتخاب --- متدرج در جدول ذیل را انجام فرمائید.

ردیف	نوع خدمات مورد نیاز	واحد	مقدار	توضیحات
۱	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
۲	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
۳	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
۴	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
۵	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
۶	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
۷	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
۸	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<p>۱- درخواست کننده :</p> <p>رئیس/معاون <input type="text"/></p> <p>برای انتخاب امضاء کنید <input type="checkbox"/></p>				
<p>۲- مدیر واحد درخواست کننده :</p> <p>اعلام نظر مدیر واحد <input type="text"/></p> <p>برای انتخاب امضاء کنید <input type="checkbox"/></p>				
<p>۳- با خرید ردیف های فوق موافقت می شود :</p> <p>معاون <input type="text"/></p> <p>اعلام نظر <input type="checkbox"/></p> <p>برای انتخاب امضاء کنید <input type="checkbox"/></p>				
<p>۴- کارشناس بودجه :</p> <p>اعلام نظر کارشناس بودجه <input type="text"/></p> <p>برای انتخاب امضاء کنید <input type="checkbox"/></p>				
<p>۵- ذی حساب :</p> <p>اعلام نظر <input type="text"/></p> <p>برای انتخاب امضاء کنید <input type="checkbox"/></p>				
<p>۶- مدیر عامل :</p> <p>اعلام نظر مدیر عامل <input type="text"/></p> <p>برای انتخاب امضاء کنید <input type="checkbox"/></p>				
<p>۴- کد حساب <input type="text"/> مرکز <input type="text"/> مرکز <input type="text"/></p> <p>به مبلغ <input type="text"/> ریال ارجاع بودجه <input type="text"/> تامین اعتبار گردید. (مسئول بودجه و اعتبارات)</p>				



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید گلپهار

۲ و ۳

تاریخ :
شماره :
پیوست :

باسمه تعالی

آگهی فراخوان عمومی سامان ۶۵/۰۲۰ (ویژه عبد سعید شایخیم)

ردیف	مشخصات	کاربری	قیمت پایه کل بصورت نقد و اقساط: (۳۰ درصد نقد اقساط ۷۸ ماهه)
۱	تعداد ۲۱ قطعه زمین واقع در محلات فاز ۱ و ۲ شهر جدید گلپهار از حداقل ۱۲۵/۱۲ حداکثر ۱۴۶/۵۳ مترمربع	تجاری	از حدود ۷۶ میلیون تومان تا ۱ میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان
۲	تعداد ۵ قطعه زمین واقع در محلات فاز یک از حداقل ۴۲۹ تا حداکثر ۸۰۰ مترمربع	تجاری - مسکونی	از حدود ۲۴۴ میلیون تومان تا ۲۴۰ میلیون تومان
۳	تعداد ۲۴ واحد ساخته شده تجاری و ۲ واحد ساخته شده ناتوانی واقع در محلات فاز ۱ و ۲ شهر جدید گلپهار از حداقل ۲۱/۶ تا حداکثر ۸۸/۵ متر مربع	تجاری	از حدود ۶۲ میلیون تومان تا ۲۱۲ میلیون تومان
۴	تعداد یک قطعه زمین به متراژ ۱۶۳۰/۷۴ متر مربع واقع در مرکز شهر	مسکونی - آپارتمانی	۶۱۳/۱۲۷/۱۵۲ تومان
۵	تعداد سه قطعه زمین از متراژ ۹۸۸/۷ متر مربع تا ۱۰۰۶/۳۲ متر مربع واقع در محله ۲۲	کارگاهی (کارگاه گلدوزی)	۷۲/۲۷۹/۳۳۴ تومان تا ۱۲۷/۸۶۹/۳۵۹ تومان
۶	تعداد یک قطعه زمین به متراژ ۲۰۰۰ متر مربع واقع در محله ۲۲	کارگاهی (جهت مرکز معاینه فنی)	۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
۷	تعداد یک قطعه زمین به متراژ ۵۱۰/۲۱ متر مربع واقع در محله ۲۲	کارگاهی (کارگاه نجاری)	۷۵۱/۰۰۰/۰۰۰ تومان
۸	تعداد سه قطعه زمین از متراژ ۵۵/۲ متر مربع تا ۵۹/۴۶ متر مربع واقع در محله ۲۲	کارگاهی (خدمات پشتیبانی)	از حدود ۲۵۱/۰۰۰/۰۰۰ تومان تا ۲۸۱/۰۰۰/۰۰۰ تومان
۹	تعداد یک قطعه زمین به متراژ ۱۰۲۶-۱۰۲۶ متر مربع واقع در محله ۳۱	ورزشی (احداث سالن چند منظوره)	۲۸۵/۴۰۰/۰۰۰ تومان
۱۰	تعداد یک قطعه زمین به متراژ ۱۰۰۰ متر مربع واقع در محله ۲۲	کارگاهی (صنایع شیمیایی)	۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰ تومان
۱۱	تعداد یک قطعه زمین به متراژ ۵۳۱۱/۹۷ متر مربع واقع در محله ۱۳	آموزشی (دوره دوم)	۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان
۱۲	تعداد یک قطعه زمین به متراژ ۴۷۲۹/۶۶ متر مربع واقع در محله ۲۵	فرهنگی (جهت احداث سینما)	۱۲۲۹/۷۱۱/۶۰۰ تومان

تیمبر مهم : در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی قطعه مورد نظر، این شرکت آمادگی اعمال تخفیف حداکثر تا حدود ۲۰٪ نسبت به قیمت پیشنهادی را مطابق مفاد دفترچه شرایط فراخوان دارد. بدیهی است توضیحات دقیق تر در فرمهای شرایط فراخوان ذکر گردیده است.

- متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۰۴ در ساعات اداری و بجز ایام تعطیل جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس : کیلومتر ۳۵ جاده مشهد - قوچان - شهر جدید گلپهار - بلوار ابن سینا، شرکت عمران شهر جدید گلپهار، واحد حقوقی و املاک و یا دفتر کارگزاری فروش اراضی شرکت واقع در مشهد - بلوار ارشاد - انتهای بلوار دهخدا مراجعه نمایند.
- آخرین مهلت تحویل اسناد تکمیل شده: پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۰۴
- نحوه تحویل اسناد تکمیل شده: (۱) تحویل به دفتر مشهد شرکت واقع در بلوار ۶۰۰ دستگاه - انتهای بلوار دهخدا - دفتر شرکت عمران شهر جدید گلپهار
- (۲) تحویل پاکت بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپهار
- (۳) از طریق پست سفارشی دو قبضه به آدرس : کیلومتر ۳۵ جاده مشهد - قوچان - شهر جدید گلپهار - میدان ابن سینا
- بازدید از اراضی موضوع فراخوان فوق از ساعت ۱۵:۰۰ لغایت ۱۶:۰۰ ایام یاد شده بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.
- جلسه بازگشایی پیشنهادات : ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۰۶
- لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به آدرس : www.golbahar-ntoir.gov.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلپهار

نشانی شرکت عمران گلپهار : شهر جدید گلپهار - بلوار ابن سینا - نبش میدان ابن سینا تلفن : ۰۵۱-۲۸۳۲۳۳۰ تا ۰۵۱-۲۸۳۲۳۳۶ - دورنگار : ۰۵۱-۲۸۳۲۳۳۶
www.golbahar-ntoir.gov.ir • ص پ ۵۵۱-۹۱۲۳۵ تلفن : ۲۸ - ۰۵۱-۲۷۶۱۸۰۲۷ - دورنگار : ۰۵۱-۲۷۶۱۸۰۲۹